

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Богородского муниципального округа, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса: часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации Богородского муниципального округа Кировской области № 453 от 13.11.2025 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса: Администрация Богородского муниципального округа, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612470, Кировская обл., пгт Богородское, ул. Советская, д. 43, каб. 4 адрес электронной почты: Mun.boq.kirov@yandex.ru, тел./факс (83333) 2-14-40.

Контактные лица организатора:

Первый заместитель главы администрации Богородского муниципального округа, начальник управления жизнеобеспечения администрации Богородского муниципального округа, телефон: (83333) 2-14-52;

заведующий сектором по вопросам ЖКХ и благоустройству администрации Богородского муниципального округа, телефон: (83333) 2-14-40

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Богородского муниципального округа Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

Лот №	Название улицы	Номер дома	Жилая площадь квартир, м2	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2	Материал стен	Кол-во квартир	Год постройки
Пгт Богородское							
1	Советская	30	551,5	2,55	кирпич	12	1975
2	Советская	9	314,6	2,55	кирпич	6	1988
3	Советская	7	742,1	2,55	кирпич	16	1978
4	Коммуны	24	375,9	2,55	кирпич	8	1962
5	Коммуны	17	722,4	2,55	кирпич	16	1978
6	Коммуны	10а	849,4	2,55	кирпич	18	1988
7	Коммуны	10	733,5	2,55	кирпич	16	1973
8	Коммуны	1а	267,1	2,55	кирпич	8	1978

9	Кирова	4	634,7	2,55	кирпич	31	2003
10	1 Мая	4	367,8	2,55	кирпич	8	1968
с.Ошлань							
11	Новая	4	383,2	2,55	кирпич	8	1984

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Пгт Богородское:

ул. Советская, д.30 - 2,55 (лот № 1);

ул. Советская, д.9 - 2,55 (лот № 2);

ул. Советская, д.7 -2,55 (лот № 3);

ул. Коммуны, д.24 – 2,55 (лот № 4);

ул. Коммуны, д.17 - 2,55(лот № 5);

ул. Коммуны, д.10а – 2,55 (лот № 6);

ул. Коммуны, д.10 – 2,55 (лот № 7);

ул. Коммуны, д.1а -2,55 (лот № 8);

ул. Кирова, д.4 – 2,55 (лот № 9);

ул. 1 Мая, д.4 - 2,55 (лот № 10);

с.Ошлань ул. Новая, д.4 – 2,55 (лот 11).

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, на официальном сайте Богородского муниципального округа munbog.gosuslugi.ru.

Место, порядок и срок подачи заявок: Прием заявок на участие в конкурсе начинается 17.11.2025, в день размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612470, Кировская обл., пгт Богородское, ул. Советская, д. 43, каб. 4, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается 17.12.2025 в 9.00.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 612470, Кировская обл., пгт Богородское, ул. Советская, д. 43, каб. 4, 17.12.2025 в 09.00 час.

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 612470, Кировская обл., пгт Богородское, ул. Советская, д. 43, каб. 4, 17.12.2025 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 612470, Кировская обл., пгт Богородское, ул. Советская, д. 43, каб. 4, 17.12.2025 с 10.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Пгт Богородское:

ул. Советская, д.30 - 70,32 (лот № 1);

ул. Советская, д.9 - 40,11 (лот № 2);

ул. Советская, д.7 -94,62 (лот № 3);

ул. Коммуны, д.24 – 47,93 (лот № 4);

ул. Коммуны, д.17 - 92,11(лот № 5);

ул. Коммуны, д.10а – 108,30 (лот № 6);

ул. Коммуны, д.10 – 93,52 (лот № 7);
ул. Коммуны, д.1а -34,06 (лот № 8);
ул. Кирова, д.4 – 80,92 (лот № 9);
ул. 1 Мая, д.4 - 46,89 (лот № 10);
с.Ошлань ул. Новая, д.4 – 48,86 (лот 11).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Богородского
муниципального округа

А.С. Соболева

Главный бухгалтер, начальник отдела
бухгалтерского учета и отчетности
(бухгалтерии) администрации
Богородского муниципального округа

Н.А. Хардина